

Lampiran 1. Penetapan dan Kebijakan Pengembangan Kawasan Strategis Kota Kupang

No.	Nilai Strategis Kawasan	Rincian Nilai Strategis	Lokasi Kawasan	Kebijakan Pengembangan
1.	Kepentingan Ekonomi	<ul style="list-style-type: none"> • Potensi ekonomi cepat tumbuh • Sektor unggulan yang dapat menggerakkan pertumbuhan ekonomi • Dukungan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan ekonomi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Kota Lama, Kelurahan LLBK dan Solor 	<ul style="list-style-type: none"> • Reklamasi Pantai • Reorientasi bangunan • Penataan kawasan • Penghijuan sempadan pantai
		<ul style="list-style-type: none"> • Potensi ekonomi cepat tumbuh • Sektor unggulan yang dapat menggerakkan pertumbuhan ekonomi • Dukungan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan ekonomi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Pantai Pasir Panjang dan Kelapa Lima 	<ul style="list-style-type: none"> • Reorientasi Bangunan • Penataan kawasan • Pembangunan jalan tepi • Pantai sebagai pembatas(barrier). • Penghijuan sempadan pantai
		<ul style="list-style-type: none"> • Potensi ekonomi cepat tumbuh • Sektor unggulan yang dapat menggerakkan pertumbuhan ekonomi • Dukungan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan ekonomi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Wisata dan Pelabuhan Rakyat Namosain 	<ul style="list-style-type: none"> • Pengembangan pelabuhan dengan konsep Ecoport • Penataan kawasan pariwisata dan permukiman
		<ul style="list-style-type: none"> • Potensi ekonomi cepat 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan 	<ul style="list-style-type: none"> • Penataan kawasan

No.	Nilai Strategis Kawasan	Rincian Nilai Strategis	Lokasi Kawasan	Kebijakan Pengembangan
		<p>tumbuh</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sektor unggulan yang dapat menggerakkan pertumbuhan ekonomi • Dukungan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan ekonomi • Pintu gerbang ekspor-impor bagi pulau Timor 	<p>Pelabuhan Tenau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Industri dan Pergudangan Alak 	<p>Industri dan pergudangan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penyediaan sarana dan prasarana pendukung • Sertifikasi Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) pelabuhan • Pengembangan fasilitas dan areal pelabuhan.
2.	Kepentingan Ekonomi dan Lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> • Potensi ekonomi cepat tumbuh. • Sektor unggulan yang dapat menggerakkan pertumbuhan ekonomi. • Dukungan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan ekonomi • Tempat perlindungan sumberdaya alam hayati • Perlindungan keseimbangan iklim mikro 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Pantai Oesapa dan Lasiana 	<ul style="list-style-type: none"> • Perlindungan terhadap kawasan hutan bakau dan hutan lontar • Penanaman tanaman bakau dan lontar • Pengamanan hutan bakau dan hutan lontar dari pemanfaatan kegiatan permukiman. • Penataan kawasan pariwisata pantai Lasiana.
3.	Kepentingan Lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> • Perlindungan keseimbangan 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Pengembangan 	<ul style="list-style-type: none"> • Pembangunan badan bendungan

No.	Nilai Strategis Kawasan	Rincian Nilai Strategis	Lokasi Kawasan	Kebijakan Pengembangan
	Hidup dan Sumberdaya Air	sumberdaya air <ul style="list-style-type: none"> • Perlindungan sumberdaya alam hayati 	Bendungan Kolhua dan Kawasan Hulunya	Kolhua <ul style="list-style-type: none"> • Pengamanan kawasan genangan bendungan • Pengamanan dan penghijauan kawasan hulu sebagai kawasan resapan air
		<ul style="list-style-type: none"> • Perlindungan keseimbangan sumberdaya air • Perlindungan sumberdaya alam hayati 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Resapan Air Fatukoa dan Kelurahan Naioni 	<ul style="list-style-type: none"> • Penghijauan kembali kawasan hutan rakyat. • Pengaturan pemanfaatan antara kawasan hutan rakyat dengan kawasan pertambangan. • Pembatasan pengembangan areal konsesi Pertambangan dan penghijauan kembali setelah masa konsesi pertambangan selesai.

Sumber : RTRW Kota Kupang Tahun 2010-2030

Lampiran 2. Rencana Pola Ruang Kota Kupang

No.	Jenis Penggunaan	Luas (Ha)	Presentase (%)	
A	Kawasan Lindung	3.744,88	22,60	
	1.	Hutan Raya Kota	112,95	0,68
	2.	Hutan Bakau	54,09	0,33
	3.	Kawasan Resapan Air Hutan Kali Kupang	443,00	2,67
	4.	Kawasan Resapan Air Bendungan Kolhua	931,62	5,62
	5.	Kawasan Resapan Air Naioni	1.594,25	9,62
	6.	Kawasan Terbuka Hijau	365,70	2,21
	7.	Sempadan Pantai/Sungai	243,27	1,47
B	Kawasan Budidaya	12.825,04	77,40	
	1.	Perumahan Kepadatan Tinggi	1.767,26	10,67
	2.	Perumahan Kepadatan Sedang	3.323,16	20,06
	3.	Perumahan Kepadatan Rendah	3.567,62	21,53
	4.	Kesehatan	21,37	0,13
	5.	Pendidikan	226,48	1,37
	6.	Peribadatan	17,05	0,10
	7.	Pemerintahan	216,83	1,31
	8.	Militer dan Kepolisian	89,03	0,54
	9.	Rumah Tahanan	24,65	0,15
	10.	Sport Center/Stadion Olahraga	17,09	0,10
	11.	Kawasan Perdagangan	303,48	1,83
	12.	Kawasan Industri Berat	711,91	4,30
	13.	Kawasan Industri Ringan	339,05	2,05
	14.	Kawasan Pergudangan	81,57	0,49
	15.	Kawasan Campuran (Jasa, Perdagangan dan Perkantoran)	408,48	2,47
	16.	Kawasan Pariwisata	134,25	0,81
	17.	Sawah	514,17	3,10
	18.	Pertanian Lahan Kering	59,34	0,36
	19.	Rencana Bendung Kolhua	82,15	0,50
20.	Tambak/Garam	9,23	0,06	

No.	Jenis Penggunaan	Luas (Ha)	Presentase (%)
21.	Hutan Bumi Perkemahan Pramuka Manutapen	247,23	1,49
22.	Terminal	5,48	0,03
23.	Kawasan Pelabuhan Laut	87,54	0,53
24.	PPI	3,61	0,02
25.	Kawasan Ecoport	6,56	0,04
26.	Kawasan Bandara	474,67	2,86
27.	Run Way	13,60	0,08
28.	Kawasan Reklamasi	17,01	0,10
29.	TPA	7,27	0,04
30.	TPU	17,56	0,11
31.	Pertambangan	30,36	0,18
Total Penggunaan Lahan		16.559,92	100

Sumber : RTRW Kota Kupang Tahun 2010-2030

Lampiran 3. Perumusan Tujuan Dan Sasaran Pembangunan Kota Kupang Tahun 2017-2022 Dan Keterkaitannya Dengan Pembangunan Kota Kupang Tahun 2017-2022

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
1.	Mengembangkan sumber daya manusia yang sehat, cerdas, berakhlak, profesional, dan berdaya saing (KUPANG SEHAT - CERDAS)	<ul style="list-style-type: none"> • Memantapkan Kesehatan Warga Kota Kupang • Memantapkan Kecerdasan Warga Kota Kupang 	<ul style="list-style-type: none"> • Menurunnya Angka Kematian Ibu, Bayi dan Anak; • Meningkatnya pelayanan darurat bagi masyarakat seperti BKS dan Pelayanan Pada Kecelakaan (PPK); • Meningkatnya kualitas dan akses pelayanan kesehatan dasar dan rujukan yang bermutu, mudah, merata dan terjangkau; • Meningkatnya kualitas lingkungan bersih melalui sanitasi dasar; • Meningkatnya promosi dan pemberdayaan masyarakat dalam pembangunan kesehatan; • Meningkatnya pelayanan kesehatan melalui jasa asuransi kesehatan yang ada (BPJS dan JAMKESDA); • Meningkatnya kualitas hidup melalui pengendalian jumlah penduduk. • Tersedianya SDM cerdas sejak dini; • Meningkatnya kuantitas dan kualitas akses penyelenggaraan pendidikan dasar; • Meningkatnya SDM yang kreatif dan kompetitif; • Meningkatnya kualitas dan akses pendidikan non formal; • Meningkatnya kuantitas dan kualitas tenaga pendidik dan kependidikan; • Meningkatnya budaya baca masyarakat; • Meningkatnya partisipasi masyarakat dalam pendidikan; • Meningkatnya pengelolaan kearsipan.

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
		<ul style="list-style-type: none"> • Mewujudkan Masyarakat Yang Berakhlak Mulia • Mewujudkan Kesenjangan dan Keadilan Gender Perlindungan Anak dalam Kehidupan Berkeluarga, Bermasyarakat dan Bernegara 	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya pemahaman dan pengamalan setiap umat beragama; • Meningkatnya kerukunan umat beragama. • Meningkatnya peran dan posisi perempuan dalam kehidupan bermasyarakat; • Meningkatnya kualitas hidup perempuan dan anak.
2.	<p>Mengembangkan Perekonomian Kota Kupang Yang Berdaya Saing dengan Meningkatkan Peran Swasta (KUPANG MAKMUR)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memantapkan Kemakmuran Warga Kota Kupang • Mengembangkan Pariwisata yang Berdaya Saing • Terciptanya iklim investasi yang memadai dan didukung dengan pelayanan perijinan yang cepat, murah, mudah, 	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya peranan usaha mikro kecil menengah dan koperasi dalam perekonomian kota; • Meningkatnya ketahanan pangan perkotaan; • Meningkatnya kemampuan permodalan bagi seluruh warga kota; • Meningkatnya pertumbuhan riil dan kontribusi riil sektor perekonomian kota; • Menjaga stabilitas harga dan distribusi barang kebutuhan pokok; • Meningkatnya perluasan kesempatan kerja formal di sektor-sektor yang menjadi <i>corecompetency</i> kota; • Meningkatnya penataan pedagang kaki lima serta pedagang asongan. • Meningkatnya Kota Kupang sebagai kota tujuan dan transit wisata; • Mengembangkan Ekonomi Kreatif. • Meningkatnya akses pelayanan perijinan dan kepastian hukum bagi dunia usaha

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
		terjangkau dan transparan	
3.	Meningkatkan Kesejahteraan Sosial dan Mengembangkan Budaya Kota Yang Tertib, Aman, Kreatif dan Berprestasi dalam Menunjang Kota Jasa (KUPANG BAGAYA-BERPRESTASI)	• Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya pemberdayaan kelembagaan dan partisipasi ekonomi masyarakat; • Meningkatnya penanganan Penyandang masalah kesejahteraan sosial.
		• Meningkatkan Sinergitas Pelestarian Budaya Lokal antar Pemerintah, Pelaku Budaya dan Masyarakat	• Meningkatnya sinergitas pelestarian budaya lokal antara pemerintah, pelaku budaya, pelaku ekonomi dan masyarakat. (Contoh festival makanan lokal tradisional)
		• Meningkatkan Prestasi Kepemudaan	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya peran serta pemuda dalam pembangunan; • Meningkatnya prestasi olahraga dan bidang lainnya.
		• Meningkatkan Kepekaan dan Kepedulian Masyarakat dan Pemerintah terhadap Lingkungan Sosial	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya kepedulian masyarakat terhadap para penyandang masalah kesejahteraan sosial; • Meningkatnya partisipasi masyarakat dalam penanggulangan penyandang masalah kesejahteraan sosial dan penanggulangan bencana di wilayahnya masing-masing.
4.	Mempersiapkan Kota Kupang Menuju Kota Metropolitan yang Berwawasan Lingkungan (KUPANG HIJAU)	• Mewujudkan Kuantitas dan Kualitas Udara, Air dan Tanah sesuai Baku Mutu Lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> • Terpenuhinya kebutuhan air baku bagi warga perkotaan dengan cakupan 100% pada tahun 2020; • Terbangunnya jebakan-jebakan air dan sumur-sumur resapan pada setiap rumah penduduk; • Mempertahankan ruang terbuka hijau sebanyak 30% dari luas wilayah Kota Kupang; • Menjaga kelestarian/ketersediaan daerah konservasi.
		• Meningkatkan Pengelolaan Sampah Padat yang Efektif	• Berkurangnya sampah pada melalui pemanfaatan kembali sehingga memiliki nilai ekonomis sampah padat perkotaan.

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
		dan Bernilai Ekonomi	
		<ul style="list-style-type: none"> Menyediakan Ruang Kota yang Aman, Produktif dan Berkelanjutan 	<ul style="list-style-type: none"> Terbentuknya struktur ruang kota yang aman, produktif dan berkelanjutan; Tersedianya taman kota di setiap kecamatan; Penjabaran Program 100-0-100, di daerah perkotaan.
		<ul style="list-style-type: none"> Memantapkan Pembangunan Kota Kupang yang Berkelanjutan dan Berwawasan Lingkungan 	<ul style="list-style-type: none"> Tertatanya ruang terbuka publik secara berkualitas ; Terkendalinya pemanfaatan ruang.
		<ul style="list-style-type: none"> Menyediakan Sistem Transportasi yang Aman, Terjangkau dan Ramah Lingkungan 	<ul style="list-style-type: none"> Berkembangnya sistem prasarana transportasi yang mendukung struktur ruang kota; Terkendalinya aspek-aspek penyebab kemacetan dan kecelakaan; Terciptanya perluasan trayek angkutan perkotaan terutama daerah-daerah pinggiran dan perbatasan; Tertatanya perparkiran perkotaan.
		<ul style="list-style-type: none"> Mewujudkan Sarana dan Prasarana Lingkungan yang Memenuhi Standar Teknis/Standar Pelayanan Minimal (SPM) 	<ul style="list-style-type: none"> Tersedianya air bersih dengan kualitas dan kuantitas yang baik; Tersedianya tempat pemrosesan akhir (TPA) sampah yang berkelanjutan; Tersedianya sistem drainase kota yang tertata; Tersedianya sistem penanganan air limbah dan IPAL kota.
		<ul style="list-style-type: none"> Meningkatkan Pengelolaan Manajemen Bencana untuk Menurunkan Indeks Resiko Bencana 	<ul style="list-style-type: none"> Tersedianya Kelembagaan dan Regulasi Penanggulangan Bencana; Meningkatnya pengelolaan manajemen pengurangan resiko bencana yang meliputi pencegahan, mitigasi, kesiapsiagaan dan peringatan dini serta adaptasi perubahan iklim;

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
		<ul style="list-style-type: none"> Mewujudkan Stabilitas Pembangunan Daerah dengan Meminimalisir nilai Potensi Kerugian akibat bahaya kebakaran 	<ul style="list-style-type: none"> Meningkatnya pengelolaan manajemen kedaruratan dan logistik; Meningkatnya pengelolaan manajemen rehabilitasi dan rekonstruksi pasca bencana. Meningkatkan Sistem Perlindungan Keselamatan Jiwa dan Harta Benda kepada Masyarakat terhadap ancaman bahaya Kebakaran.
5.	Meningkatkan Tatakelola Pemerintahan Yang Bebas KKN dan Transparansi Pengelolaan Keuangan (KUPANG JUJUR)	<ul style="list-style-type: none"> Mengoptimalkan Kinerja Pemerintah yang Efektif, Efisien, Akuntabel dan Transparan dalam Upaya Peningkatan Kapasitas Pelayanan Publik melalui Pemantapan Reformasi Birokrasi Optimalisasi Anggaran 	<ul style="list-style-type: none"> Meningkatnya kapasitas lembaga perencanaan pembangunan yang efektif dan efisien untuk menghasilkan produk perencanaan yang aspiratif, antisipatif, aplikatif, dan akuntabel; Meningkatnya profesionalisme aparatur menuju pemerintahan yang akuntabel; Terwujudnya pelayanan publik yang prima; Meningkatnya transparansi pengelolaan pemerintahan; Meningkatnya ketertiban serta terwujudnya 7 TERTIB tingkat kelurahan (kependudukan, administrasi pemerintahan, perumahan, kemasyarakatan, ekonomi, lingkungan, keamanan dan ketertiban); Meningkatnya jumlah dan kualitas sarana prasarana aparatur; Meningkatnya Kualitas Pengawasan Pemerintah; Meningkatnya Tata Kelola Pemerintahan yang baik; Meningkatkan kapasitas dan kualitas pelayanan publik; Meningkatkan Percepatan Penerapan Reformasi Birokrasi. Meningkatnya pendapatan dan pengelolaan keuangan daerah yang efektif, efisien

No.	Misi	Tujuan	Sasaran
		Pemerintah	<p>dan akuntabel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya sinergitas APBN, APBD Provinsi dan APBD kota (fiskal antar pemerintahan) . • Meningkatnya pengendalian dan penyerapan anggaran tepat waktu.
		<ul style="list-style-type: none"> • Peningkatan Kualitas dan Kinerja Pelayanan Tugas Pokok dan Fungsi Dewan Perwakilan Rakyat 	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatnya Pelaksanaan Tugas, Fungsi dan Wewenang DPRD.
6.	Membangun Kota Kupang sebagai Rumah Besar Persaudaraan Dan Kerukunan Lintas SARA (KUPANG RUKUN DAN AMAN)	<ul style="list-style-type: none"> • Terciptanya kehidupan masyarakat yang harmonis dan kondusif 	<ul style="list-style-type: none"> • Pengembangan sikap toleransi inter dan antar pemeluk agama/kepercayaan terhadap Tuhan Yang Maha Esa; • Fasilitasi kegiatan keagamaan dan bantuan sarana prasarana peribadatan; • Meningkatkan Wawasan Kebangsaan dan Cinta Tanah Air

Sumber : RPJMD Kota Kupang Tahun 2017-2022

Rencana Pola Ruang RTRW	Penggunaan Lahan Eksisting	Kategori Kesesuaian
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Permukiman	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Pertambangan	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Tanah Kosong	Tidak Sesuai
Kawasan Resapan Air	Tanah Kosong	Tidak Sesuai

Sumber : Hasil Analisis, 2020